



主催：NPO法人さいたま市マンション管理士会  
 後援：さいたま市

ドリンク  
付

第  
28  
回

# マンション管理セミナー

劣化対策・大規模修繕工事、実施していますか！  
 工事費用（修繕積立金）は、十分ありますか！

- 開催日時 7月13日(土) 13:20～16:50(受付13:10)
- 参加費 300円(会場費・資料代として、当日徴収いたします。)  
定員:20名(先着順)

## ■スケジュール

第1部(相談会) (13:20～14:20)	個別相談会 建築、トラブル、マンション管理全般等
第2部(セミナー) (14:30～15:30)	大規模修繕工事・長期修繕計画表について 改正マンション管理適正化法により、マンション管理計画認定制度が施行されました。この中で一番重要とされる建物の劣化による陳腐化の防止を防ぐためにどうすれば良いか？また、資金は大丈夫か？このような問題・解決策をご説明いたします。 講師:京正 等 一級建築士 一級建築施工管理技士 当会 理事 講師:岩崎 匡 マンション管理士 当会 理事
第3部 (フリートキング) (15:40～16:40)	全体相談会 参加された皆様のマンションで抱えている問題・改善策等を出し合っ、他のマンションの実態を知ると共に、交流を深めます。

## ■会場及び案内図

武蔵浦和コミュニティセンター(南区) 8F 第4集会室  
 (JR埼京線・JR武蔵野線 武蔵浦和駅西口徒歩1分)  
 住所:さいたま市南区別所7-20-1

## ■主催、お問合せ先

NPO法人さいたま市マンション管理士会  
 会長 高頭義浩  
 本部/事務局  
 〒336-0963 さいたま市緑区大門1894-1  
 担当 高頭  
 TEL 080-4410-1770 FAX 048-878-3546  
 URL <http://www.saitamacity-mankan.jp>  
 E-mail [takatou7@jcom.home.ne.jp](mailto:takatou7@jcom.home.ne.jp)



## ■お申込方法

裏面をご覧ください





主催：NPO法人さいたま市マンション管理士会  
後援：さいたま市

ドリンク  
付



## 第28回マンション管理セミナー同時開催

マンション管理に関する

# 個別相談会のご案内



■開催日時 7月13日(土) 13:20~14:20(受付13:10)

■会場 武蔵浦和コミュニティーセンター(南区) 8F 第4集会室

■参加費 300円(会場費として、当日徴収いたします。)

### ■ご相談内容の一例

- ・管理組合の理事長になったが、理事会等をどのように運営したら良いか分からない。
- ・住民同士のトラブル(騒音・ペット問題・専有部分の改修等)が発生している。
- ・管理費・修繕積立金の金額が適正かどうか分からない。
- ・管理会社の対応に不満があるが、どのようにしたら良いか。
- ・管理規約や使用細則を変更していないので、新しい法に合わせた内容に改定したい。
- ・長期修繕計画がないので作成したい。または、見直しをしたい。
- ・大規模修繕工事を実施する必要があるが、適切な実施方法・手順・金額等が分からない。
- ・賃貸比率が高くなっており、組合運営に支障が生じている。
- ・高齢者が増えてきて、役員になりたがらない。

### ■お申込方法

ホームページ(URL <http://www.saitamacity-mankan.jp>)からお申込み下さい。

また、下記申込書をご記入の上、FAXからも申し込めます。

### ■申込書

**FAX:048-878-3546**



私は、

- ①個別相談会〔第1部〕のみ
- ②マンション管理セミナー・トークキング〔第2部、第3部〕を申し込みます(○印を記入下さい。複数記入可)。

お名前	ふりがな	※該当する口にチェックして下さい。 □理事□監事□専門委員□組合員□その他( )
ご住所	〒	マンション名:
ご連絡先	TEL: FAX: E-mail:	※お持ちの方は必ずご記入下さい。
ご相談内容	※個別相談会での相談概要をお書き下さい。	

記載事項は、当セミナーに関する以外に使用しません。